

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/VPCCNS

V/v phối hợp niêm yết về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Thanh Hóa, Ngày 11 tháng 03 năm 2026

ĐẾN

Số:

Ngày:

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 11 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Công Cung và bà Nguyễn Thị Khánh trước khi chết thường trú tại xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

1. Người để lại di sản:

1.1. Ông Trần Công Cung, chết ngày: 02/06/1990, theo trích lục khai tử số 318/2025 TLKT ngày 12/12/2025 do UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

1.2. Bà Nguyễn Thị Khánh, chết ngày: 09/02/2017, theo trích lục khai tử số 2211/2025/ TLKT-BS ngày 16/10/2025 do UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Trước khi chết, ông Trần Công Cung và bà Nguyễn Thị Khánh không để lại di chúc

2. Di sản thừa kế:

Di sản để lại là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0586155 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 31/05/1994. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00250 QSDĐ/37

Cụ thể như sau:

-Thửa đất số: 110

- Tờ bản đồ số: 12

- Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 539 m² (Bằng chữ: Năm trăm ba chín mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở 539 m² ; Đất vườn 339 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3. Để xác minh đúng và đủ người thuộc hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Trần Công Cung và bà Nguyễn Thị Khánh và các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế. Vậy, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia thực hiện phối hợp niêm yết công khai Thông báo việc thụ lý Công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Nghi Sơn.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;

- Lưu hồ sơ;



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Ngụ

1911

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Số: 147/VPCCNS-VT
(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: - **UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 11 tháng 03 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Trần Công Củng và bà Nguyễn Thị Khánh. Trước khi chết thường trú tại Thôn Khánh Vân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Thanh Khánh, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

Theo Hồ sơ yêu cầu công chứng:

A. Người để lại di sản:

1. Ông **Trần Công Củng**, chết ngày: 02/06/1990, theo trích lục khai tử số 318/2025 TLKT ngày 12/12/2025 do UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

2. Bà **Nguyễn Thị Khánh**, chết ngày: 09/02/2017, theo trích lục khai tử số 2211/2025/ TLKT-BS ngày 16/10/2025 do UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Trước khi chết, ông Trần Công Củng và bà Nguyễn Thị Khánh không để lại di chúc **B.**

Di sản:

Di sản để lại là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0586155** do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 31/05/1994. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00250 QSDD/37

Cụ thể như sau:

-Thửa đất số: **110**

- Tờ bản đồ số: **12**

- Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 539 m² (Bằng chữ: Năm trăm ba chín mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở 539 m² ; Đất vườn 339 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

C. Quan hệ thừa kế:

➤ **Bố, mẹ của ông Trần Công Củng:**

- Bố đẻ của ông Trần Công Củng là ông Trần Công Cháp, chết năm 1949.

- Mẹ đẻ của ông Trần Công Củng là bà Nguyễn Thị Đình, chết năm 1928

➤ **Bố, mẹ của bà Nguyễn Thị Khánh:**

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Khánh là ông Nguyễn Hữu Cáy, chết năm 1960.

- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Khánh là bà Nguyễn Thị Chúc, chết năm 1995

➤ **Con của ông Trần Công Củng và bà Nguyễn Thị Khánh:**

1. Ông : **TRẦN CÔNG ĐỨC** Sinh ngày: 12/08/1962
CCCD số : 038062029868 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 17/11/2021.

Thường trú tại : Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà : **TRẦN THỊ OANH** Sinh ngày: 01/01/1971

CCCD số : 038171007615 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 20/08/2021.

Thường trú tại : Tổ dân phố Thượng Bắc, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông : **TRẦN CÔNG VĂN** Sinh ngày: 10/03/1976





CCCD số : 038076002493 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/08/2021.
Thường trú tại : Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia tỉnh Thanh Hóa.
4. Ông : **TRẦN CÔNG THỌ** Sinh ngày: 17/05/1968
CCCD số : 038068039313 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/06/2021.
Thường trú tại : Xã phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.
5. Bà : **TRẦN THỊ AN** Sinh ngày: 10/03/1958
CCCD số : 040158009057 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 11/11/2021.
Thường trú tại : Xóm 10 xã Quỳnh Tam, tỉnh Nghệ An.

Ngoài ra ông Trần Công Cung và bà Nguyễn Thị Khánh không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Tổng số người thừa kế di sản của ông Trần Công Cung và bà Nguyễn Thị Khánh là 05 (năm) người.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024, Luật công chứng 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP. Văn phòng công chứng Nghi Sơn thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của các ông bà có tên trên được hưởng di sản của ông Trần Công Cung và bà Nguyễn Thị Khánh tại Công sở UBND phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày. Trong thời hạn niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn - Tại Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại 0942 979 059; và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, Văn phòng công chứng Nghi Sơn sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Tĩnh Gia

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

CÔNG CHỨNG VIÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Ngự

